

# Modelo para reclamar plusvalía municipal

Al ayuntamiento de la ciudad de .....

Yo, don/doña ..... , mayor de edad, con DNI....., y domicilio en .....comparezco ante esta Administración y **SEÑALO:**

Por medio de este escrito, interpongo RECLAMACIÓN de DEVOLUCIÓN de lo indebidamente pagado por el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. Este tributo ha sido objeto de análisis por el Tribunal Constitucional en sentencia de fecha 16/02/2017 en el art. 47 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Este ente judicial la declaró no conforme a derecho. Por ende, formulo las siguientes **ALEGACIONES:**

PRIMERA. - Que con fecha ..... efectué la transmisión de la vivienda situada en .....

Dicha transmisión supuso la liquidación del impuesto anteriormente citado. Lo adjunto como copia número 1 de esta reclamación y su importe fue de ..... Adjunto escritura como anexo 2

El precio por el que adquirí la vivienda fue de ..... euros. El precio de transmisión fue de ..... euros. Adjunto escritura como anexo 3

SEGUNDA. - El Tribunal Constitucional en la sentencia citada en el primer párrafo declaró:

Antes de pronunciar el fallo al que conduce la presente Sentencia, debe dejarse bien sentado que el impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos no es, con carácter general, contrario al Texto Constitucional, en su configuración actual. Lo es únicamente en aquellos supuestos en los que somete a tributación situaciones inexpresivas de capacidad económica, esto es aquellas que no presentan aumento de valor del terreno al momento de la transmisión

En virtud de todo lo anteriormente citado:

## **SOLICITO:**

Que se admita este escrito y se de por INTERPUESTO EL ESCRITO DE SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN DE PAGO INDEBIDO, y, previos los trámites legales oportunos, se acuerde devolver la cantidad abonada por el impuesto de plusvalía. También se reclaman los intereses legales desde su pago según normativa vigente.

Fecha y firma