

# Contrato de Traspaso de Negocio

MODELO DE CONTRATO DE TRASPASO DE NEGOCIO

En ....., a ..... de ..... de 20.....

## REUNIDOS

De una parte: Don ....., mayor de edad, con N.I.F. número ..... y domiciliado en ..... de ....., provincia de ..... con código postal ....., con nº de teléfono móvil ..... y correo electrónico ....., en concepto de COMPRADOR

De otra parte: Don ....., mayor de edad, con N.I.F. número ..... y domiciliado en ..... de ....., provincia de ..... con código postal ....., con nº de teléfono móvil ..... y correo electrónico ....., en concepto de VENDEDOR

## INTERVIENEN

El primero en su propio nombre y derecho, en su condición de adquirente del traspaso del negocio denominado ..... dedicado ....., desarrollado en el local comercial sito en ..... con una superficie útil de ..... metros cuadrados y el segundo, como propietario del negocio, ambos en plena capacidad jurídica, necesaria para la celebración de este acto, según manifiestan tener y mutuamente se reconocen, libre y espontáneamente, intervienen ambos en su propio nombre y derecho, reconociéndose la mutua capacidad legal necesaria para otorgar el presente contrato de traspaso de negocio, a cuyo efecto,

## EXPONEN

I.- Que Don ..... como VENDEDOR con D.N.I. , en adelante la parte vendedora, es titular del negocio, denominado ....., ubicado en .....

II.- Que estando interesado Don ..... como COMPRADOR, en adelante la parte compradora, en adquirir el negocio descrito, y existiendo autorización expresa del propietario del local Don ..... con DNI ....., para traspasar el negocio, las partes prestan su conformidad a las siguientes,

## CLÁUSULAS

**Primera.**

En este acto, Don ....., como la parte vendedora, traspasa a Don ....., como la parte compradora, quien lo adquiere para sí, a su entera satisfacción y conformidad, el negocio denominado ....., ubicado en ....., y sin que la parte vendedora mantenga tras la firma del presente documento derecho ni propiedad alguna sobre cualquier elemento material o inmaterial que lo compone.

**Segunda.**

El precio del traspaso se fija en la cuantía de ..... en concepto de marca, equipo informático, programa de gestión, muebles y género ..... (etc.)

**Tercera.**

La parte vendedora realiza el traspaso del negocio libre de cargas y al corriente de pago de tributos, sanciones, tasas, impuestos, suministros de todo tipo tales como agua, luz, gas, gastos de comunidad, etc., habiéndose liquidado previamente el pago con todos los proveedores y suministradores de mercancías, servicios, mobiliarios, enseres, etc.

El negocio, centro de trabajo y local se cede/traspasa libre de contratos y cargas de personal respondiendo en caso contrario de los mismos conforme a la Ley.

La parte vendedora transmite el negocio con todos los permisos y autorizaciones correspondientes, cumpliendo con la legalidad exigible para la actividad en todos los organismos correspondientes.

**Cuarta.**

La parte compradora iniciará su actividad en el local, el día ... del mes ..... de ....

**Quinta.**

El documento presente podrá ser elevado a escritura pública e inscribirse en el Registro de la Propiedad. Los gastos derivados de dicha gestión serán soportados por aquella parte que esté interesada en elevarla a escritura pública.

**Sexta.**

Las partes contratantes, con renuncia expresa al fuero propio que ahora o en un futuro pudiera corresponderles, acuerdan someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad

de ..... para la resolución de cualquier controversia, reclamación o litigio que pudiera plantearse en orden a la interpretación y cumplimiento del presente contrato.

**Séptima.**

A la firma del presente contrato de traspaso de negocio y con la acreditación del pago del precio pactado, la parte vendedora hace entrega de las llaves del local del negocio a la parte compradora.

Y en prueba de conformidad con lo anteriormente expuesto y acordado, las partes firman el presente contrato, por duplicado ejemplar y a un solo efecto en el lugar y fecha que constan en el encabezamiento.

Fdo.: Don ..... Fdo.: Don .....