

Contrato de Traspaso de Negocio

MODELO DE CONTRATO DE TRASPASO DE NEGOCIO

En, a de de 20.....

REUNIDOS

De una parte: Don, mayor de edad, con N.I.F. número y domiciliado en de, provincia de con código postal, con nº de teléfono móvil y correo electrónico, en concepto de COMPRADOR

De otra parte: Don, mayor de edad, con N.I.F. número y domiciliado en de, provincia de con código postal, con nº de teléfono móvil y correo electrónico, en concepto de VENDEDOR

INTERVIENEN

El primero en su propio nombre y derecho, en su condición de adquirente del traspaso del negocio denominado dedicado, desarrollado en el local comercial sito en con una superficie útil de metros cuadrados y el segundo, como propietario del negocio, ambos en plena capacidad jurídica, necesaria para la celebración de este acto, según manifiestan tener y mutuamente se reconocen, libre y espontáneamente, intervienen ambos en su propio nombre y derecho, reconociéndose la mutua capacidad legal necesaria para otorgar el presente contrato de traspaso de negocio, a cuyo efecto,

EXPONEN

I.- Que Don como VENDEDOR con D.N.I. , en adelante la parte vendedora, es titular del negocio, denominado, ubicado en

II.- Que estando interesado Don como COMPRADOR, en adelante la parte compradora, en adquirir el negocio descrito, y existiendo autorización expresa del propietario del local Don con DNI, para traspasar el negocio, las partes prestan su conformidad a las siguientes,

CLÁUSULAS

Primera.

En este acto, Don, como la parte vendedora, traspasa a Don, como la parte compradora, quien lo adquiere para sí, a su entera satisfacción y conformidad, el negocio denominado, ubicado en, y sin que la parte vendedora mantenga tras la firma del presente documento derecho ni propiedad alguna sobre cualquier elemento material o inmaterial que lo compone.

Segunda.

El precio del traspaso se fija en la cuantía de en concepto de marca, equipo informático, programa de gestión, muebles y género (etc.)

Tercera.

La parte vendedora realiza el traspaso del negocio libre de cargas y al corriente de pago de tributos, sanciones, tasas, impuestos, suministros de todo tipo tales como agua, luz, gas, gastos de comunidad, etc., habiéndose liquidado previamente el pago con todos los proveedores y suministradores de mercancías, servicios, mobiliarios, enseres, etc.

El negocio, centro de trabajo y local se cede/traspasa libre de contratos y cargas de personal respondiendo en caso contrario de los mismos conforme a la Ley.

La parte vendedora transmite el negocio con todos los permisos y autorizaciones correspondientes, cumpliendo con la legalidad exigible para la actividad en todos los organismos correspondientes.

Cuarta.

La parte compradora iniciará su actividad en el local, el día ... del mes de

Quinta.

El documento presente podrá ser elevado a escritura pública e inscribirse en el Registro de la Propiedad. Los gastos derivados de dicha gestión serán soportados por aquella parte que esté interesada en elevarla a escritura pública.

Sexta.

Las partes contratantes, con renuncia expresa al fuero propio que ahora o en un futuro pudiera corresponderles, acuerdan someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad

de para la resolución de cualquier controversia, reclamación o litigio que pudiera plantearse en orden a la interpretación y cumplimiento del presente contrato.

Séptima.

A la firma del presente contrato de traspaso de negocio y con la acreditación del pago del precio pactado, la parte vendedora hace entrega de las llaves del local del negocio a la parte compradora.

Y en prueba de conformidad con lo anteriormente expuesto y acordado, las partes firman el presente contrato, por duplicado ejemplar y a un solo efecto en el lugar y fecha que constan en el encabezamiento.

Fdo.: Don Fdo.: Don